



TE KOOP

Thijsniederweg 16 a
7576 ZG Oldenzaal

📍 De Makelaar van Twente
Wethouder E. van Dronkelaarplein 27
7601 VZ Almelo

☎ 0546-455631
✉ info@demakelaarvantwente.nl
🌐 demakelaarvantwente.nl

€ 469.000 K.K.





Wanneer u wilt wonen op de geliefde en rustige toplocatie in woonwijk De Thij, dan is deze mooie vrijstaande woning uw aandacht zeker waard!
Met een rustige woonlocatie als deze heeft u de winkels bij de hand en bent u in no-time in de bruisende binnenstad van Oldenzaal.

Begane grond

De royale oprit, waar je makkelijk 2 auto's parkeert geeft je direct toegang tot deze prachtig gelegen vrijstaande woning. Bij binnenkomst valt direct de ruime hal op die toegang biedt tot de toilet, meterkast, vaste trap naar de eerste verdieping, kantoorruimte, slaapkamer en de tuingerichte woonkamer v.v. een mooie lichtinval door de hoge raampartij en vloerverwarming! De openslaande deuren creëren in de zomer die eenheid met de prachtig ruim aangelegde tuin.

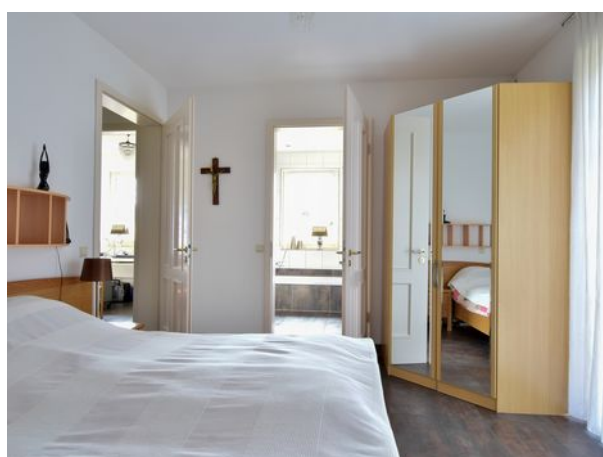
Aan de slaapkamer op de begane grond grenst de moderne badkamer, welke beschikt over 2 wastafels, inloofdouche, tweede toilet en ligbad. De open woonkeuken beschikt over diverse ingebouwde apparatuur en een kookeiland met inductiekookplaat en afzuigkap. Inpandige doorgang naar de bijkeuken met wasmachine en droger opstelling. De bijkeuken biedt op zijn beurt weer toegang tot de garage/berging welke is v.v. elektrische roldeur.

Eerste verdieping

Ruime overloop, tweede slaapkamer met dakkapel, verrassend royale zolder welke ook te realiseren is als eventueel derde slaapkamer of hobbykamer. De ruimte biedt vele mogelijkheden!

Bijzonderheden

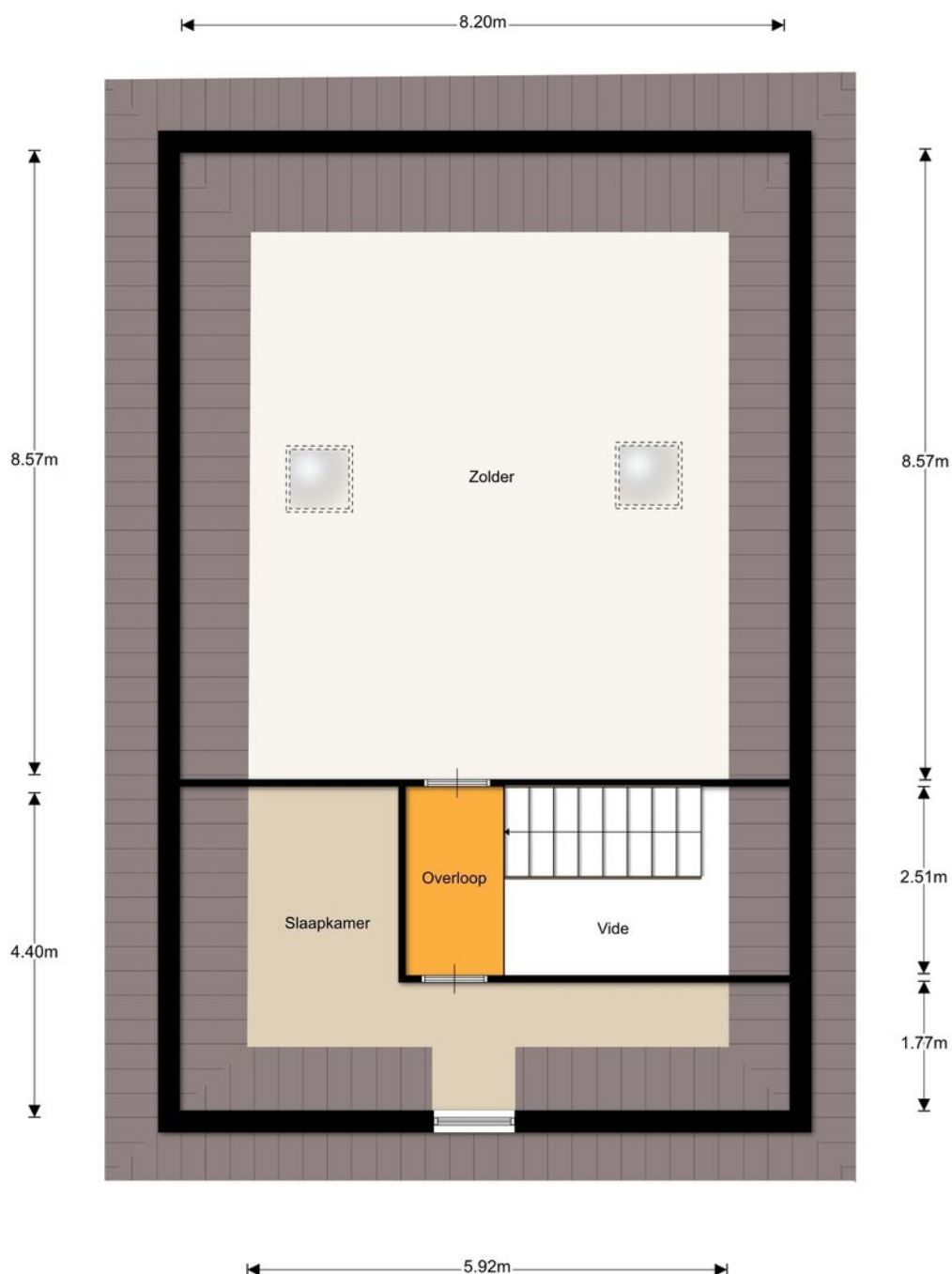
- bouwjaar 2006
- perceelgrootte 597 m²
- woonoppervlakte 201 m²
- inhoud 652 m³
- garage voorzien van elektrische roldeur, grootte 17,4 m²
- warmtewinningsysteem
- vloerverwarmingsinstallatie per vertrek te regelen
- volledig voorzien van kunststofkozijnen met draai- kiepstand
- volledig voorzien van rolluiken
- bij koop is een waarborgsom/bankgarantie van 10% vereist
- nieuwsgierig geworden? Wij maken graag met u een afspraak voor een bezichtiging!





Begane grond - Thijsniederweg 16a - Oldenzaal

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. © VisualHome.nl



1e Verdieping - Thijsniederweg 16a - Oldenzaal

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. © VisualHome.nl

Overdracht

Vraagprijs	€ 469.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
-------------	---

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	2006
-------------	------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	597 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	201 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	652 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte overige inpandige ruimten	17,4 m ²
---------------------------------------	---------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

Locatie

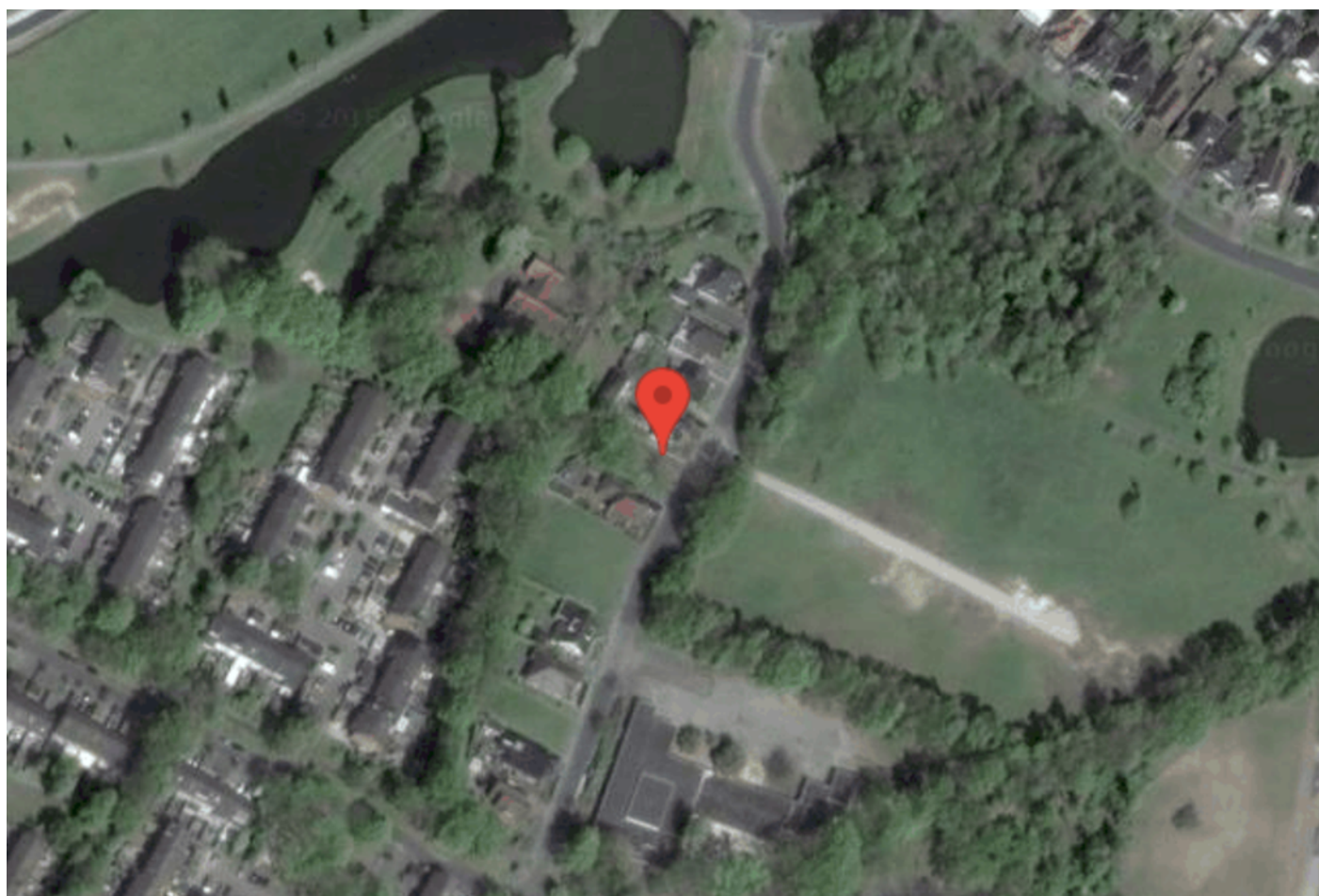
Ligging	Vrij uitzicht
---------	---------------

Uitrusting

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
--------------------	---------------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----



Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 De Makelaar van Twente
Wethouder E. van Dronkelaarplein 27
7601 VZ Almelo

☎ 0546-455631
✉ info@demakelaarvantwente.nl
🌐 demakelaarvantwente.nl

